

**Al Comune di Issiglio
Città Metropolitana di Torino**

Il/La sottoscritto/a

Cognome		Nome	
nato/a	il	Prov.	C.F.:
Residente a		Prov.	Via
E_mail		Tel.	
In qualità di ☐ Proprietario _ ☐ Avente titolo SPECIFICARE _____			
☐ Legale rappresentante della Ditta _____ con			
sede a _____			
Iva _____			

PREMESSO CHE

- ❖ Il/la sottoscritto/a è proprietario (o titolare di altro titolo legittimo ... specificare quale.....) dell'immobile sito in:
Via/Vicolo/Piazza _____
Individuato in mappa al Catasto Terreni Catasto Fabbricati al Foglio _____ mappale/i _____ sub. _____

- ❖ l'immobile ricade all'interno della fascia di rispetto cimiteriale vigente, pari a 200 metri lineari dai muri esterni del cimitero, come da normativa vigente;
- ❖ l'immobile è inserito nell'area urbanistica _____ [denominazione della zona secondo PRG/PGT/PUC], come individuata dallo strumento urbanistico comunale vigente;
- ❖ si intende realizzare un intervento edilizio consistente in [descrizione sintetica dell'intervento]:

_____.

L'intervento di cui sopra è individuato negli elaborati grafici e nelle planimetrie allegate dove sono puntualmente indicate e quotate le distanze dell'immobile e dell'intervento proposto dal perimetro del cimitero, misurate in linea d'aria dal muro di cinta cimiteriale ovvero dal limite esterno dell'area cimiteriale;

- ❖ nelle medesime planimetrie sono chiaramente riportati i tracciati delle reti esistenti dell'acquedotto e della fognatura, ecc, con indicazione delle relative connessioni;

DATO ATTO CHE:

- ❖ il comma 911 dell'art. 1 della Legge n. 199 del 30.12.2025 (Legge di Bilancio 2026) consente il rilascio di specifica deroga ai vincoli della fascia di rispetto cimiteriale, ritenendo ricorrenti i presupposti contemplati dalla medesima norma;
- ❖ l'intervento proposto rientra nella fattispecie di cui alla lettera _____ del comma 911 dell'art. 1 della Legge 199/2025 in quanto [breve motivazione coerente con la lettera su richiamata] :

_____.

- ❖ il proponente è pienamente consapevole che il procedimento di deroga è subordinato all'acquisizione del parere favorevole dell'Azienda Sanitaria Locale territorialmente competente, nonché all'adozione di apposita deliberazione del Consiglio Comunale, che procede ad una valutazione di merito e, quindi, eventualmente dà esecuzione all'intervento richiesto in deroga;
- ❖ l'intervento:
 - ☐ non comporta incremento del carico antropico stabile rispetto allo stato legittimo esistente;
 - ☐ comporta un incremento del carico antropico pari a _____ come indicato negli elaborati allegati, stimato attraverso uno dei seguenti parametri, a seconda della tipologia dell'edificio e della destinazione d'uso:
 - numero di utenti o abitanti previsti;
 - superficie utile aggiuntiva o volumetria netta destinata a uso abitativo, commerciale o terziario;
- ❖ non determina pregiudizio alle condizioni igienico-sanitarie e non costituisce interferenza con la funzione cimiteriale;
- ❖ garantisce adeguate condizioni di aerazione, illuminazione, salubrità dei locali e corretto smaltimento delle acque "bianche" e "nere";

❖ **il proponente, con la firma della presente, si impegna a presentare, eventualmente, in caso di deroga, apposita istanza di rilascio di titolo abilitativo edilizio con la relativa documentazione prevista e a realizzare l'intervento in modo conforme e puntuale, stessa sagoma, posizione planimetrica, superficie coperta, cubatura, alla documentazione progettuale allegata alla presente, sia essa di livello preliminare o più avanzato, nonché a recepire, anche in fase di predisposizione degli elaborati progettuali, eventuali prescrizioni richieste dalla ASL o poste dal Consiglio Comunale e da altri soggetti o strutture eventualmente competenti ai fini del rilascio del titolo edilizio abilitativo;**

Qualora il proponente disponga di un livello di progettazione più completo e definito rispetto alla documentazione minima necessaria richiesta, lo stesso può allegare all'istanza il progetto edilizio fermo restando che la valutazione dello stesso avviene ai soli fini dell'ottenimento della deroga prevista ai sensi comma 911 dell'art. 1 della Legge n. 199 del 30.12.2025 (Legge di Bilancio) **e non sostituisce la successiva presentazione del titolo abilitativo edilizio che seguirà il normale iter previsto per la tipologia di titolo che sarà presentato.**

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

CHIEDE

la deroga ai vincoli della fascia di rispetto cimiteriale, ai sensi e per gli effetti del comma 911 dell'art. 1 della Legge n. 199 del 30.12.2025 (Legge di Bilancio 2026), al fine di poter procedere alla realizzazione dell'intervento edilizio descritto in premessa, subordinatamente all'acquisizione dei pareri e degli atti di competenza previsti dalla normativa vigente, ivi compreso il parere favorevole della ASL e l'acquisizione della prevista deliberazione del Consiglio Comunale, che decide definitivamente nel merito.

Si allega alla presente:

1. Copia dei documenti che comprovino la disponibilità degli immobili su cui è previsto l'intervento edilizio e che legittima il proponente a richiedere la deroga;
2. Relazione tecnica illustrativa, esaustiva, che contenga, tra l'altro:
 - espresso richiamo alla lettera _____ del comma 911 dell'art. 1 della Legge 199/2025 applicabile, specificando nel dettaglio quale caso preciso ricorre la fattispecie nell'ambito della deroga prevista dalla nuova norma;

- l'illustrazione precisa di come vengono dettate le norme di carattere igienico-sanitario (allacciamenti acqua potabile, alla fognatura, smaltimenti in genere, ecc.);
 - il calcolo della superficie coperta e della cubatura in caso di ampliamenti/cambi di destinazione d'uso/nuova costruzione;
 - la stima del carico antropico qualora ne ricorra il caso e la necessità;
3. Estratto planimetrico in scala adeguata con individuazione dell'immobile oggetto di intervento e/o di nuova costruzione con indicate le distanze dell'immobile e dell'intervento proposto dal perimetro del cimitero, misurate in linea d'aria dal muro di cinta cimiteriale ovvero dal limite esterno dell'area cimiteriale. Nella stessa planimetria devono essere riportate le reti di acquedotto e fognatura esistenti e in progetto;
 4. Estratto dello strumento urbanistico vigente con indicato quanto specificato al precedente punto 3.;
 5. Planimetria in scala adeguata dell'immobile oggetto di intervento e/o di nuova costruzione, debitamente quotata;
 6. Planimetria/e catastale/i dell'immobile oggetto di intervento qualora ne ricorra il caso;
 7. Sezioni dell'edificio, se disponibili;
 8. Copia del documento di identità del/dei richiedente/i.

Il/La/i sottoscritto/a/i resta/no a disposizione per eventuali integrazioni documentali o chiarimenti che l'Amministrazione e/o la ASL ritenessero necessari.

Distinti saluti.

[Luogo, data] _____

Firma _____

Recapiti:

telefono: _____

E_mail/PEC: _____