



COMUNE DI ISSIGLIO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE

Il Comune di Issiglio, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 28.01.2026 e della conseguente determinazione dirigenziale,

RENDE NOTO

che il giorno **15.07.2026** alle ore **15.00**, nella sede al piano primo della sede Comunale, ubicata in Via Municipio n. 2, davanti al Responsabile del Servizio Amministrativo avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per l'affidamento in locazione dell'immobile comunale di seguito descritto:

FABBRICATO AD USO ABITATIVO, sito nel Comune di Issiglio in via Municipio n. 1. L'appartamento, ubicato al primo piano senza ascensore, non ammobiliato, è dotato di impianto gas metano e composto da cucina, bagno, disimpegno, sala, 2 camere da letto e ampio balcone.

IMPORTO DEL CANONE A BASE D'ASTA: € 300,00 mensili.

DURATA DEL CONTRATTO: anni 4 + 4 ai sensi della l. 431/1998.

L'immobile sarà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il locatario non potrà eseguire miglioramenti e addizioni. Le eventuali modifiche dovranno essere preventivamente concordate con il locatore e non potranno mai dar luogo al riconoscimento di indennizzi.

Al termine del contratto, il locatario dovrà lasciare l'immobile libero da cose e/o persone.

Le spese relative alle utenze e alla manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti saranno a totale carico del locatario, che non potrà sub-affittare l'immobile né cederlo a qualunque titolo a terzi, né adibirlo ad uso diverso dalla civile abitazione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta persone fisiche e giuridiche, in possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

- essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'U.E. ovvero cittadino extraeuropeo purché in regola con il permesso/carta di soggiorno;
- non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati oppure, per le imprese/società, non essere sottoposte a procedure

concorsuali/fallimentari;

- non aver subito sanzioni penali che determinino l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione (in caso di imprese/società, tale requisito è richiesto in capo a titolari e soci, se si tratta di società di persone, ovvero agli amministratori e legali rappresentanti, se si tratta di altro tipo di società);

È vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte degli amministratori comunali e dei dipendenti comunali coinvolti, anche indirettamente, nella gestione dei beni comunali e delle relative locazioni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

L'asta si svolgerà per pubblica gara con il metodo di estinzione della candela vergine, secondo le norme degli artt. 73 c.1 lett. a) e 74 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta idonea.

Coloro che intendano partecipare all'asta per la locazione di immobile sito in Issiglio, via Municipio n. 1 – I piano, devono presentare, a pena di esclusione, entro la data ed ora della gara, i seguenti documenti:

- a) Istanza di partecipazione all'asta con dichiarazione sostitutiva (modello A) in conformità al disposto degli artt. 46, 47 e 76 del DPR n. 445/2000, datata e sottoscritta dalla stessa persona fisica o legale rappresentante della persona giuridica;
- b) fotocopia del documento di identità in corso di validità;

L'asta sarà aggiudicata a favore di colui che avrà fatto la migliore offerta in aumento sul prezzo a base d'asta, pari a € 300,00. **Ogni offerta in aumento non potrà essere inferiore alla somma di € 10,00.** Il prezzo di aggiudicazione costituirà il canone mensile di affitto dell'appartamento.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'amministrazione, pena l'incameramento della cauzione prestata.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

- 1) L'asta pubblica avrà luogo dinanzi ad apposita Commissione costituita dal Responsabile del Servizio Amministrativo, che la presiede, dai funzionari comunali Ambra CORZETTO e Laura ZIMOLI, mentre la dipendente Alessandra FIORE a segretario della seduta di gara.
- 2) Dalle ore 15.00 del giorno stabilito per l'asta, sarà possibile per gli interessati fare le proprie offerte in sede di gara.
- 3) Successivamente il Presidente darà inizio all'esperimento d'asta che sarà unico e definitivo e verrà svolto con la procedura di cui all'art.74 R.D. n. 827/1924 e con il metodo della candela vergine.
- 4) Al termine, sarà indicato l'aggiudicatario provvisorio e il rialzo offerto.
- 5) Seguirà la dichiarazione di chiusura dell'asta.
- 6) Verrà comunicato al soggetto risultato aggiudicatario l'importo dei depositi da effettuare presso la Tesoreria comunale a titolo di:
 - cauzione a garanzia degli eventuali danni e del rispetto degli obblighi contrattuali, pari al doppio del canone mensile offerto;

- deposito della somma presunta delle imposte, tasse, spese d'asta e contrattuali, salvo conguaglio.
- 7) Della gara verrà redatto regolare verbale che sarà vincolante e obbligatorio a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, che a chiusura di gara dovrà sottoscriverlo.
- 8) L'aggiudicazione deve ritenersi provvisoria: essa dispiegherà efficacia definitiva soltanto dopo che l'Amministrazione avrà effettuato con esito positivo le verifiche ed i controlli sull'aggiudicatario, in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'avviso e della normativa vigente in materia.

POLIZZA ASSICURATIVA

L'aggiudicatario dell'immobile è obbligato, pena la mancata stipula del contratto di locazione, ad accendere una polizza assicurativa per “rischi locativi” ai sensi degli articoli 1588, 1589 e 1611 del Codice Civile per danni al fabbricato e per R.C. per danni provocati involontariamente a terzi, siano essi cose o persone.

Il conduttore si impegna a mantenere in vigore dette polizze per l'intera durata della locazione. Dovrà, pertanto, essere trasmessa all'Ente la prova del pagamento del relativo premio annuale di rinnovo delle polizze assicurative, annualmente, prima dello scadere del precedente anno d'affitto.

AVVERTENZE

Il canone dovrà essere versato entro i primi cinque giorni del mese cui si riferisce.

La cauzione verrà restituita al termine della scadenza contrattuale, dopo la sottoscrizione del verbale di riconsegna dell'immobile. Nei casi di gravi e/o ripetute inadempienze contrattuali da parte del locatario, il Comune di Issiglio incamererà il deposito cauzionale senza pregiudizio di ogni ulteriore azione o diritto spettante.

Responsabile del procedimento è VIGNA Sergio Pier Antonio, Responsabile del Servizio Amministrativo del Comune di Issiglio.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Issiglio, in qualità di Titolare del trattamento, informa che i dati raccolti saranno trattati al fine di consentire la partecipazione alla gara ed eventuale aggiudicazione.

I dati raccolti saranno trattati con strumenti manuali nonché informatici per il tempo strettamente necessario.

Potranno, in ogni momento, essere esercitati i diritti di accesso, di rettifica, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, alla portabilità, di opposizione scrivendo a comune.issiglio@postecert.it.

Allegati:

Planimetria catastale dell'immobile;

Modello A – istanza di partecipazione;

Issiglio, 17.06.2026



Il Responsabile del Servizio Amministrativo
VIGNA Sergio Pier Antonio

